

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 3

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Π.Α./6900 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων, του κτιρίου αποτελουμένου από διόροφο και (σε επαφή) ισόγειο τμήμα και του αυλοτοίχου, ευρισκομένου επί της οδού Βύρωνος, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαγγιωράκου Στέφανου, Κατίνας Ικασμάκη και Πορτοκαλίδου Μαρίας που βρίσκονται στην πόλη της Ρόδου και επί της οδού Βύρωνος αρ. 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την αριθ. 8555/27.11.90 (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90».

5. Την αριθ. Υ.1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μησαηλίδη» (ΦΕΚ 700/β/30.8.91).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 592/11.12.90 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. Νομαρχίας Δωδεκανήσου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 34/4.1.91.

8. Την από 10.9.91 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στους ενδιαφερόμενους.

9. Την από 9.10.91 (αριθ. πρωτ. 6900) απάντηση των ενδιαφερομένων με την οποία εκφράστηκαν αντιρρήσεις ως προς την διαβιβασθείσα αιτιολογική έκθεση.

10. Την από 4.12.91 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα το κτίριο, το οποίο αποτελείται από διόροφο και (σε επαφή) ισόγειο τμήμα και ο αυλότοιχος που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος, φερόμενα ως ιδιοκτησία των Μαγγιωράκου Στέφανου, Κατίνας Ικασμάκη και Πορτοκαλίδου Μαρίας, που βρίσκονται στην πόλη της Ρόδου και επί της οδού Βύρωνος αρ. 5 όπως φαίνονται σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 6900/91 πράξη της και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή:

α. Το παραπάνω κτίριο αποτελεί δείγμα ρατσιοναλίστικης αρχιτεκτονικής της περιόδου 1930-1950 με έντονα μορφολογικά στοιχεία της παραπάνω τυπολογίας και

β. Το κτίριο και ο αυλότοιχος αποτελούν αξιόλογα δείγματα αρχιτεκτονικής που πρέπει να προστατευθούν.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο (διόροφο και ισόγειο σε επαφή τμήμα), απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων.

3. Στον χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο αυλότοιχο, που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος 5, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικων στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις (στο εσωτερικό το κτιρίου) για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου (διόροφο και ισόγειο σε επαφή τμήμα), εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Επιτρέπεται η επισκευή και η ενίσχυση του αυλοτοίχου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο (διόροφο και ισόγειο σε επαφή τμήμα) και στον αυλότοιχο που βρίσκεται επί της οδού Βύρωνος.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Επιβάλλεται η αντικατάσταση των εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων από αλουμίνιο (όπου υπάρχουν), με ξύλινο ίδιας τυπολογίας με τα υφιστάμενα.

8. Επιτρέπεται η ανέγερχση νέας οικοδομής στον ακάλυπτο χώρου του οικοπέδου, μέχρις εξαντλήσεως του επιτρεπομένου συντελεστού δομήσεως (Σ.Δ.), μετά από ειδικό ρύθμιση.

Για τον σκοπό αυτό, η σχετική μελέτη, που υποβάλλεται στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, αποστέλλεται με την γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ στην Υπηρεσία μας, για ειδική ρύθμιση (Υπουργική Απόφαση), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί Γ.Ο.Κ., εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο ή ο χώρος που το περιβάλλει.

9. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στον αυλότοιχο και τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πελεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

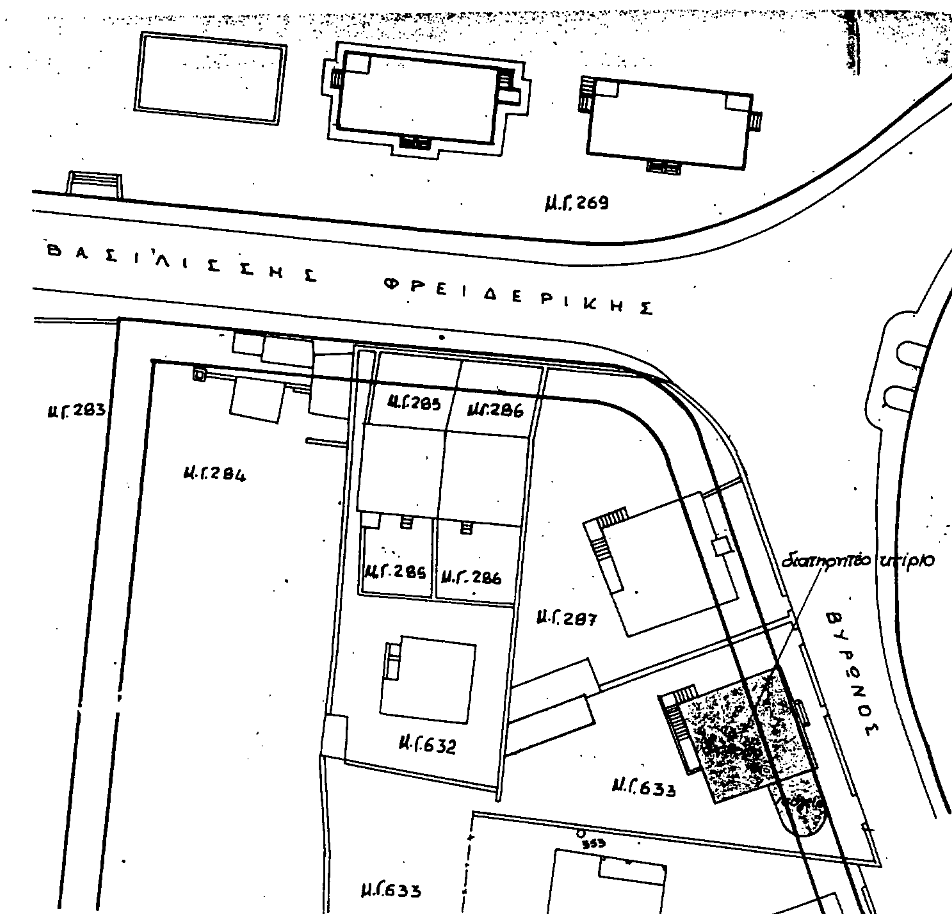
10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Δεκεμβρίου 1991

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ.
ΚΛ. 1:500

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 6900/91 συνοδευει την αποφαση με αρ. πρωτ. Δ.Π.Α. 6900/9.12.1991.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου αποτελούμενο από διώροφο και (σε επαφή) ισόγειο τμήμα και του αυλότοιχου, ευρισκομένου επί της οδού Βύρωνος, φερομένων ως ιδιοκτησία Μαζημωράκου Στεφάνου, Κατίνας Ικασμάκη και Πορτοκαλίδου Μαρίας, που βρίσκονται στη πόλη της Ρόδου και επί της οδού Βύρωνος αρ. 5 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ ΕΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 362158/1368/91 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ. 227 του Δήμου Π. Φαλήρου με τον χαρακτηρισμό τμήματος ως χώρου για την ανέγερση σχολείου (3ο Νηπιαγωγείο).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

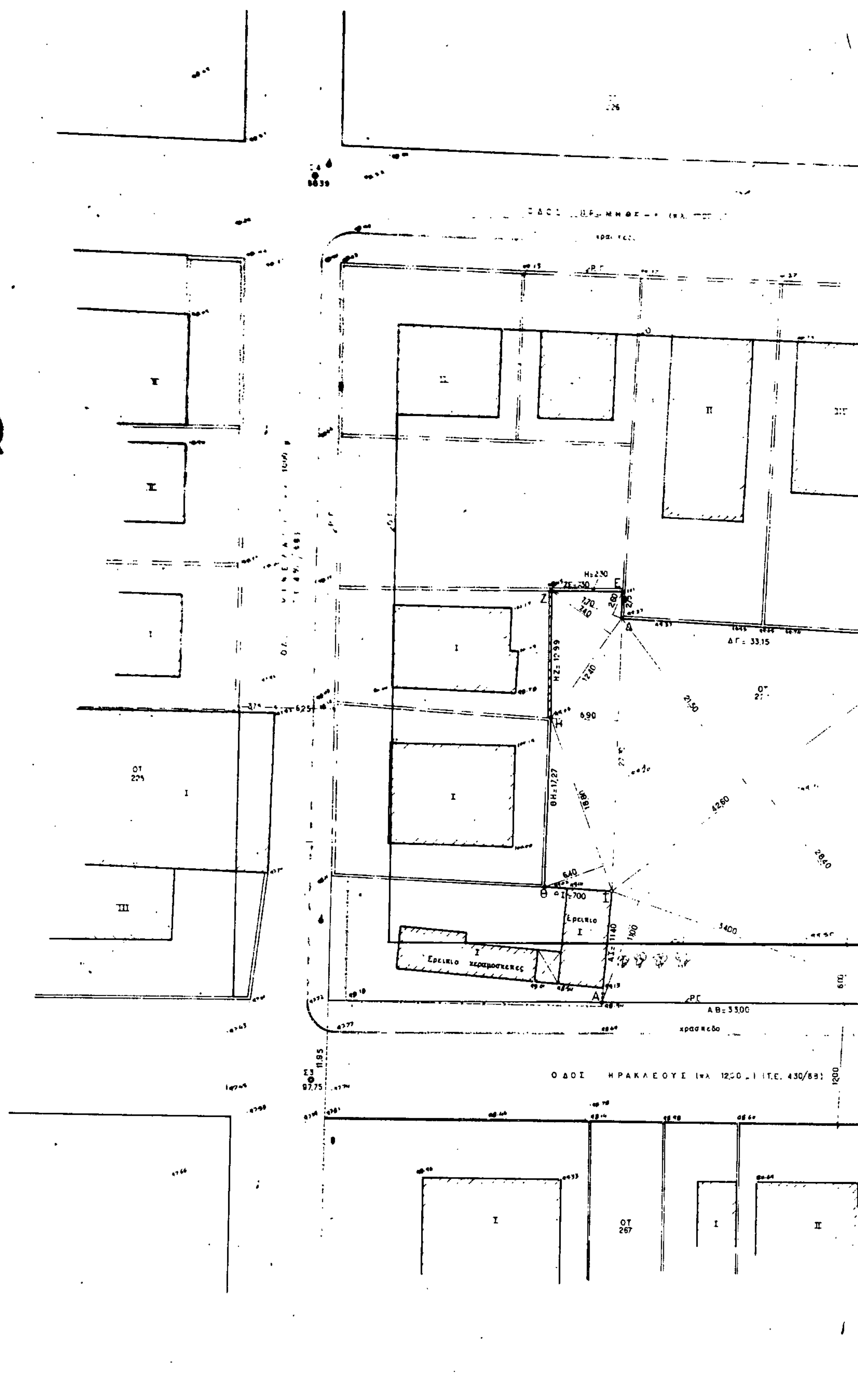
1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Τον Ν. 1032/80 «περί ΥΧΟΠ».
8. Τον Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Το Δ/γμα ρυμ. της 29.3.33 (ΦΕΚ 82Δ/33).
12. Την με αε.85/91 απόφαση Δ.Σ. Π. Φαλήρου και 1729/813/7.2.91 αποφ. Δ.Σ. ΟΣΚ.
13. Την γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 31.10.91 πρακτ. 39, αποφασίζουμε:

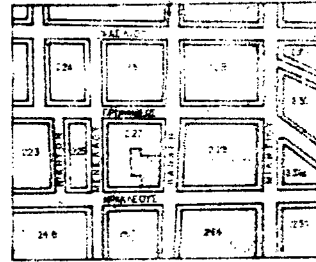
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου του Δήμου Π. Φαλήρου με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ.227 ως χώρου σχολείου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 22 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ


ΟΤ 229
ΑΓ= 33,15
Ερειπιο κεραμοσκεπες
ΑΒ= 33,00
ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ
ΟΤ 267



59η

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ....

ΕΡΓΟ :	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :	
ΣΤΑΔΙΟ :	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ

ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ

ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ :

ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ μελέτης	κατασκευής	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΡΧΕΙΟΥ έτος

Αριθ. 5407 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στη Μεγάρχη Ν. Τρικάλων με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 732/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α/68) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων, εγκρίσεως σχεδίου πόλεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/70 (ΦΕΚ 220Α/71) και αντικαταστάθηκε με το Ν. 1577/85 (άρθρο 34).

3. Το αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.88) «Έγκριση τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» (ΦΕΚ 225Δ/14.5.85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85.

6. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Π.Δ. «περί σχεδίων πόλεων».

7. Την αρ. 46/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγάρχης.

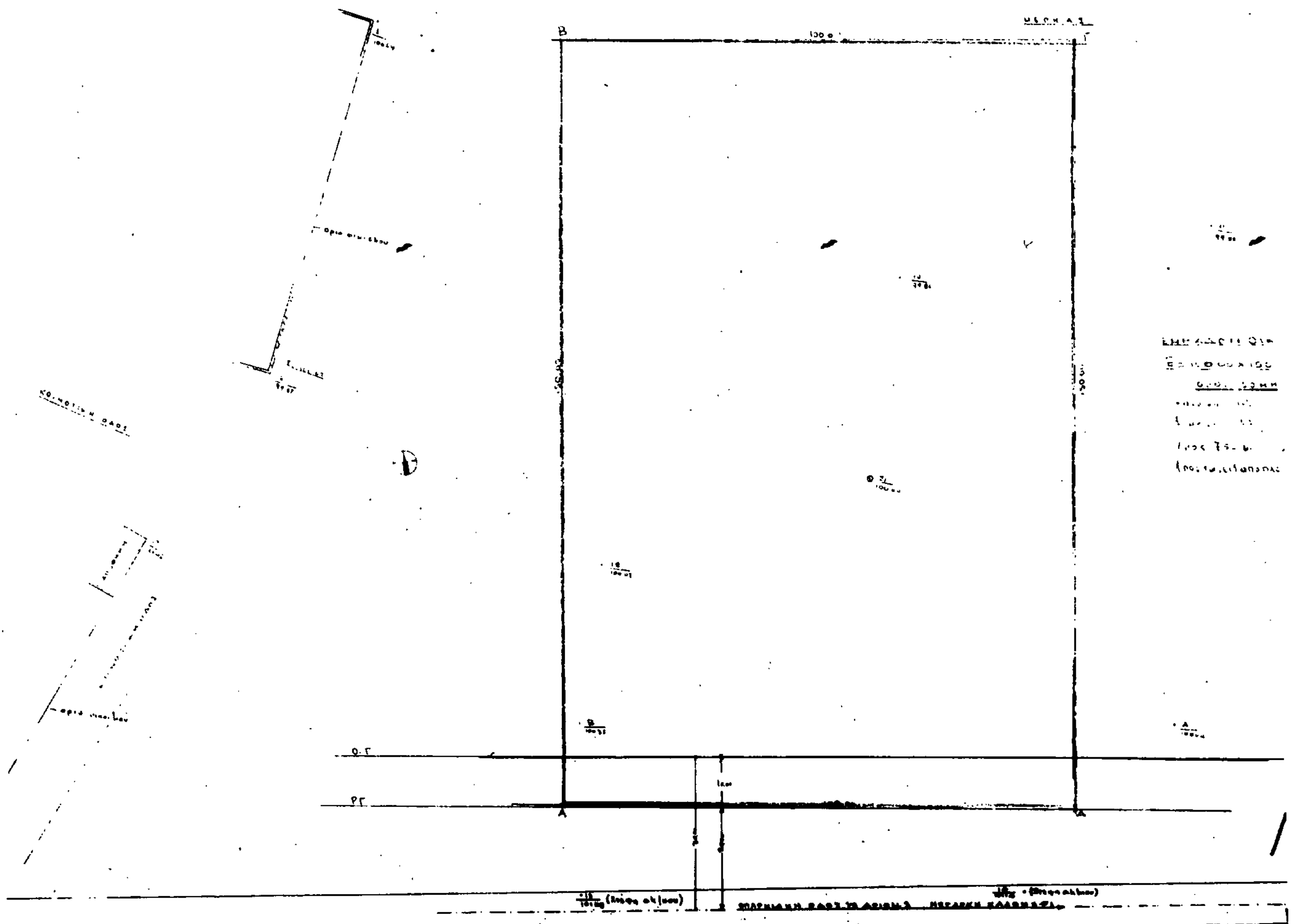
8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 26/γνωμ. 6η/13.11.91 πρακτικό συνεδρίασής του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στη Μεγάρχη στο οποίο καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρος για ανέγερση Γυμνασίου, όπως φαίνεται στο συν/νο σχεδ/μα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 27 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΒΑΤΑΛΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΓΑΡΧΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. 5407 ΑΠΟΦΑΣΗ

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου στη Μεγάρχη με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση Γυμνασίου.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Τρίκαλα 27/11/1991

Αθανάσιος Μπαμπατσιάς